

## HIRDETMÉNY

### NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha termértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével– kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 ha termértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó termértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség, a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi törvény 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

**A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. június hónap 10. nap 23 óra 59 perc.**

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020 MAJ. 11

  
Nagy János  
Elnök



Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Baranya	Boldogasszonyfa	Külterület	0112/2	67/88	0,1914	0,67	
Baranya	Boldogasszonyfa	Külterület	016	2400/141552	0,1702	4,00	
Baranya	Boldogasszonyfa	Külterület	035/5	3000/257856	0,6579	1,24	
Baranya	Boldogasszonyfa	Külterület	094/2	132/1709	1,4667	1,32	
Baranya	Botykapeterd	Külterület	015/1	3060/287976	0,3394	1,29	
Baranya	Bükkösd	Külterület	0125/2	780/27272	1,0263	1,94	
Baranya	Bükkösd	Külterület	078	252/6794	1,3999	1,25	
Baranya	Bűrös	Külterület	0132/1	1/1	1,5499	19,37	2035.10.15
Baranya	Cún	Külterület	0148/3	828/12152	2,4165	4,12	
Baranya	Cún	Külterület	024	1836/52728	0,1033	1,52	
Baranya	Cún	Külterület	03/6	1/1	0,4707	9,84	
Baranya	Cún	Külterület	093/3	1/1	0,6812	6,41	
Baranya	Csányoszló	Külterület	0180/2	268/6594	0,1071	1,34	
Baranya	Csányoszló	Külterület	0204/8	1/1	0,1973	1,38	
Baranya	Csányoszló	Külterület	0243/9	1/1	2,3112	16,93	
Baranya	Csányoszló	Külterület	075	540/26286	0,3673	1,79	
Baranya	Csányoszló	Zártkert	1037	1/1	0,1580	1,42	
Baranya	Csányoszló	Zártkert	509/1	1/1	0,1750	2,19	
Baranya	Csányoszló	Zártkert	510/1	1/1	0,2081	2,60	
Baranya	Csányoszló	Zártkert	511/1	1/1	0,2036	2,55	
Baranya	Csányoszló	Zártkert	517	1/1	0,2345	2,11	
Baranya	Csányoszló	Zártkert	526	1/1	0,2968	1,54	
Baranya	Csányoszló	Zártkert	528	1/1	0,2444	3,06	
Baranya	Cserdi	Külterület	031/14	1/1	0,1380	5,27	
Baranya	Cserdi	Külterület	058/21	6/16	0,1119	1,55	
Baranya	Dencsháza	Külterület	0152/15	1/1	0,2416	6,09	
Baranya	Dinnyeberki	Zártkert	1243/1	1/1	0,3114	3,02	
Baranya	Diósvizsló	Külterület	0101/2	142/728	0,1464	1,42	
Baranya	Diósvizsló	Külterület	0111	2070/68784	0,1538	3,44	
Baranya	Diósvizsló	Külterület	0166/8	443/1731	0,1273	4,43	
Baranya	Diósvizsló	Külterület	098/3	2016/130644	0,1498	3,35	2020.10.15*
Baranya	Drávacsehi	Külterület	061/6	1/1	0,9344	8,41	
Baranya	Drávaiványi	Külterület	060/7	1/1	1,0846	15,08	
Baranya	Drávakeresztúr	Külterület	0130/24	1419/31155	0,3607	4,76	
Baranya	Drávapalkonya	Külterület	055/2	112/205	0,1247	1,11	
Baranya	Drávaszabolcs	Külterület	0113/4	1/1	0,2733	1,91	
Baranya	Drávaszabolcs	Külterület	0113/6	1/1	0,2975	2,08	

