

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott partnerek, valamint Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2024. (IV.10.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet megállapítja a község közigazgatási területén a településkép-érvényesítési eszközöket és alkalmazási szabályait, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozását, működési feltételeit, eljárási szabályait.

2. §

A rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott települési rendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

3. §

A rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek

- a) 1. melléklet: Botykapeterd község építészeti örökségeinek helyi védelem alatt álló elemeiről szóló jegyzéke
 - aa) 1. fejezet - A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása
 - ab) 2. fejezet - A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának bemutatása
 - ac) 3. fejezet - A helyi védelem alatt álló építészeti örökség
- b) 2. melléklet: Botykapeterd község településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása
- c) 3. melléklet - Botykapeterd község településképi véleményezési eljárása
 - ca) 1. fejezet - Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek
 - cb) 2. fejezet - Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz
- d) 4. melléklet: Botykapeterd község településképi bejelentési eljárása
 - da) 1. fejezet - Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek
 - db) 2. fejezet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
- e) 5. melléklet: Botykapeterd község növénytelepítési szabályai
 - ea) 1. fejezet - Ültetési és fapótlási szabályok, őshonos és honos fajok
 - eb) 2. fejezet - Botykapeterd község területén kerülendő inváziós növényfajok jegyzéke
- f) 6. melléklet: Kérelem településképvédelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció lefolytatására.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

- (1) Címtábla, cégfelirat: olyan felirat, amely az adott tevékenység folytatására utal és az ingatlanon, vagy határvonalán helyezkedik el.
- (2) Hirdetőtábla: termék, tevékenység, esemény, közcélú információ meghirdetésére szolgáló műtárgy.
- (3) Hozzá tartozó tető: tetőt, amelyből a tetőfelépítmény kiemelkedik.
- (4) Illeszkedés elve: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
- (5) Reklámtábla: olyan felirat, amely valamely tevékenységre, vagy termékre hívja fel a figyelmet.

3. Az illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

5. §

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

6. §

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló törvényben foglalt önkormányzati hatósági hatásköreit a Polgármesterre ruházza át.

4. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi védelem a település összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.
- (2) A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. Helyi építészeti örökség védelmének általános szabályai

8. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó építészeti örökség védelme alatt álló értékeket az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja, és javaslatot tesz azok műemléki védettség alá vonásának kezdeményezésére. A javaslatról Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

(2) Helyi védettség alatt álló érték műemléki védettség alá helyezése esetén, a műemléki védettség közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik.

(3) Védett érték műemléki védettsége megszűnése esetén, az Önkormányzat köteles megvizsgálni a helyi építészeti örökség védelme alá helyezés lehetőségét.

(4) Az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja, és a Polgármester útján javaslatot tesz a helyi építészeti örökség védelme alá helyezés lehetőségére. A javaslatról Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

(5) Az Önkormányzat a helyi építészeti örökségről nyilvántartást vezet, annak nyilvánosságát a <https://www.botykapeterd.hu> honlapon is biztosítja.

6. Helyi építészeti örökségi védelem keletkezése és megszűnése

9. §

(1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a Polgármester, vagy az ingatlan tulajdonosai kezdeményezhetik.

(2) A védetté nyilvánítás, vagy a védettség eltörlésének kezdeményezéséhez az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

a) egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz,

ab) pontos hely (utca, házszám, helyrajzi szám),

ac) a védendő értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,

ad) az egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása, növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapotleírása,

ae) a védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása, történeti leírása,

b) területi védelem esetén:

ba) a védelemre vonatkozó javaslat indoklása,

bb) a védendő területről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) Egyedi érték védettségének megszüntetésének kérelmezéséhez a fentiekben túlmenően a védett épület helyére építendő, a Tervtanács által ajánlott tervdokumentációját is csatolni kell a kérelemhez.

(4) A benyújtott javaslatot a Tervtanács véleményezi. Egyedi érték védetté nyilvánításának vagy a védettség megszüntetése csak a Tervtanács támogató javaslata esetén lehetséges. A tervtanács véleményéről a főépítész tájékoztatja az Önkormányzatot.

(5) Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a tervtanács javaslatának elfogadásáról. Támogató döntés esetén az alábbi tartalmú értékvizsgálati dokumentációt készítteti el.

a) Egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz (egyedi épített érték esetén M=1:500 léptékben),

ab) fotódokumentáció a védendő értéket teljes egészében értelmezhető léptékű megjelenítésben,

ac) műszaki tervdokumentáció,

ad) az objektum rendeltetésének és használati módjának leírása,

- ae)* növényegyed, növénycsoport vagy fasor karakter- és állapotleírása és dendrológiai felmérési dokumentációja,
 - af)* a védelem rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció,
 - b)* Területi védelem esetén:
 - ba)* a védelemre javasolt településszerkezet, település- vagy tájrészlet, út, utca, tér vagy teresedés, kert vagy park rövid szakmai leírása, történeti kutatási dokumentáció (érintettség esetén a növényállomány dendrológiai felmérési dokumentációja),
 - bb)* a védendő terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.
- (6) Az érintett tulajdonost (tulajdonosokat), a tulajdonoson keresztül a használókat a kezdeményezésről az Önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban 30 napon belül írásos észrevételt tehetnek.
- (7) A helyi építészeti örökség védelmére javasolt objektum vagy terület akkor kerül helyi védelem alá, ha Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelettel védetté nyilvánítja.
- (8) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- (9) A helyi építészeti örökség védelme alá helyezés tényéről, illetve megszüntetéséről az érdekelteket az Önkormányzat tájékoztatja.

7. A helyi értékvédelem tárgyainak jelölése

10. §

- (1) A védelem alatt álló építményt vagy más egyedi objektumot az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az Önkormányzat helyezi ki.
- (2) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

8. A területi védelem meghatározása

11. §

- (1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának, a településkép jellegzetes elemeinek védelmére terjed ki, mely terület e rendelet 1. melléklet szerinti területi lehatárolással érintett ingatlanokra: a kertes mezőgazdasági terület – Szőlőhegy településrészen lévő ingatlanokra terjed ki.
- (2) A területi védelem kiterjed:
- a)* a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira,
 - b)* telekszerkezetre, ingatlanokra,
 - c)* a területen található zöldfelületi elemekre,
 - d)* a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre, a hagyományos színvilág együttesre.
- (3) Helyi védelem alatt lévő területen, épületet vagy építményt érintő építési tevékenység végzése csak az épület részletes felmérését követően elkészített kivitelezési tervdokumentáció alapján, a hagyományos építési módhoz történő illeszkedés igazolása esetén lehetséges.

9. Az egyedi védelem meghatározása

12. §

(1) A rendelet 10. § (1) bekezdés alatti jegyzékben felsorolt építmények építészeti szempontból különösen értékesek, utcaképet meghatározó kubatúrával és tömegképzéssel, építészeti részletekkel rendelkeznek, ezért egyedi helyi védelem alatt állnak. Az egyedi védelem különösen az értékkataszteri lapon felsorolt építészeti értékekre terjed ki.

(2) Az egyedi védelem alá tartozó helyi védett értékeket az 1. melléklet 3. fejezete határozza meg.

10. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettség

13. §

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megőrizni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(3) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(4) A helyi védettségű építészeti örökség kategóriába tartozó épületek használata és fenntartása során biztosítani kell azok építészeti értékeinek megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

14. §

(1) A helyi területi védelemmel érintett ingatlanok esetén az alábbi településképi követelmények figyelembevételével kell eljárni:

- a) Helyi védelem alatt levő területen egyedi védelem alatt nem álló épület részleges vagy teljes bontással járó átépítése, új épület létesítése esetén a történeti építési vonalakra utalni kell (homlokzatképzés, tömegtagolás, elhelyezés stb.).
- b) A területen, a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományőrző arcualatteremtés érdekében a környezettől idegen anyaghasználat, formák és egyéb építészeti megoldások nem alkalmazhatók, ezek meglévő épületek, építmények részleges homlokzati felújítása során sem megengedettek.
- c) Új épület(rész) építésénél a meglévő beépítéshez igazodva kell meghatározni (kialakítani):
 - ca) a tető hajlásszögét,
 - cb) a tetőgerinc irányát, tetőidom formáját
 - cc) a nyílászárók méretét és formáját, anyagát, arányát és színezését
 - cd) a kerítést,
 - ce) az alkalmazott homlokzati építőanyagok típusát, textúráját,
 - cf) az építmények homlokzati színezését.

(2) A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területeken (továbbiakban egyéb területek) az építmények anyaghasználatára, színezésére – amennyiben az adott

területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi (3)–(10) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.

(3) A lakóépületek falfelületeinek felületképzése nem készülhet természetes anyagtól (téglától, természetes kőtől, fától vagy vakolattól) eltérő anyagból. Kettőnél több lakást magukban foglaló társasházak, középületek, valamint ipari- és gazdasági funkciójú épületek kialakítását a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez igazodva kell kialakítani.

(4) Természetes kőburkolat alkalmazása esetén nem alkalmazható a helyre jellemző színű kőtől (sárgával vagy szürkével tört fehér színű kőtől eltérő kő) eltérő kőburkolat.

(5) Téglaburkolat alkalmazása esetén nem alkalmazható fehér, szürke, sárga vagy terrakotta színtől eltérő tégl.

(6) Építmények falazatának színezése során nem alkalmazható a település hagyományos színhasználatától (meleg árnyalatú, sárgával tört fehér, okkersárga árnyalatai, pasztell kék, földszínek, homok és agyagszín, tégl és terrakotta) eltérő színhasználat

(7) A lakóövezetekben az új, jellemzően magastetős épület építése esetén a magastetők és ereszcseresítők tetőfedése nem lehet égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcseréptől, vagy ahhoz hasonló színezésű betoncseréptől, vagy szürke betoncseréptől, terrakotta színű vagy szürke színű palától, vagy terrakotta színű vagy szürke színezésű zsindelytől, vagy hagyományos rézlemeztől, korcolt fémlameztől, vagy terrakotta színű vagy szürke színezésű lemezfedéstől eltérő fedés, és összhatásában kirívóan tarka fedés.

(8) Közterületi telekhatáron kialakítandó kerítés kizárólag természetes anyagokból (tégla, kő, fa és fém), vagy természetes hatású anyagokból készülhet, hagyományos, a környezethez illeszkedő felületképzéssel, színezéssel.

(9) Új építkezések, épület-átalakítások, közterület-formálás esetén az illeszkedés szempontjai között elsősorban az arányokat kell őrizni és kiemelten kezelni. Mindez nem zárja ki a korszerű építészeti formavilág és anyaghasználat megjelenését, alkalmazását. A hangsúly mindig az arányokon kell legyen. Vonatkozik ez a településszerkezetre, ezen belül a közterületi arányokra, az egyes telkek forma- és méretrendjére és az újonnan építendő épületekre, és az alkalmazott zöldfelületi megoldásokra.

(10) Az illeszkedési főszabály szempontjainak alkalmazásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok ne zárják ki újszerű építészeti, műszaki megoldások alkalmazhatóságát.

12. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

15. §

(1) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

(2) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaféli szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

- (3) Amennyiben a védelem kiterjed a belső kialakításra is, úgy a belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

16. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésével kapcsolatban az alábbi előírásokat kell betartani:

- a)* Önálló antennatartó szerkezet belterületen nem helyezhető el.
- b)* Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a magasabb szintű tervekben védettséggel jelölt alábbi területeken:
 - ba)* ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, és puffer területen,
 - bb)* tájképvédelmi területen,
 - bc)* NATURA 2000 területen.
- c)* A helyi területi védelem alatt álló területen a légvezetéseket fokozatosan föld alá kell helyezni,
- d)* A távközlési és hírközlési hálózatok elsősorban a meglévő hírközlési vagy villamos energia hálózatokkal közös tartószerkezetekre helyezhetők el. Új távközlési és hírközlési hálózat önálló oszlopsoron nem létesíthető.
- e)* Azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.
- f)* Közterületen kialakítandó transzformátor-állomások helyét és kialakításának módját az Önkormányzattal egyeztetett módon a beépítéssel összehangoltan, a környezethez illeszkedve kell meghatározni.

(2) Az épületgépészeti és egyéb berendezések, tartozékaik elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok utcaképre gyakorolt hatása kedvező legyen.

(3) Klímaberendezést a kedvező településkép érdekében az épületek nem közterület felőli homlokzatára javasolt telepíteni. A közterület felőli homlokzaton csak műszakilag indokolt esetben, az önkormányzati főépítésszel történt szakmai konzultációt követően, az épület formálásába építészetileg beillesztve helyezhető el az alábbi feltételekkel:

- a)* a funkcionalitásának megtartása mellett a klímaberendezés a lehető legkevésbé legyen zavaró hatású az utca-, település- és tájképre,
- b)* a klímaberendezés kondenzvizének elvezetéséről megfelelően kell gondoskodni, a kondenzvíz közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át, társasházak esetén a saját tulajdonrészben belül, zárt rendszerben kell a víz elvezetését megoldani.

(4) Síktáblás napelem, napkollektor az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetileg beillesztve helyezhető el.

14. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

17. §

(1) A reklámhordozók létesítésére vonatkozó szabályok:

- a) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni,
- b) Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra,
- c) a reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is az alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak részre nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

(2) Cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények: a településszerkezet, településkarakter, tájkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeken, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként a homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér elhelyezhető.

15. Fasorokra, valamint mezőgazdasági-, erdő és zöldterületi övezetekre vonatkozó előírások

18. §

(1) A közterületeken a fasorok megőrzendők, megtartandók, szükség esetén kiegészítendők. A közterületeken meglévő fa helyek, fasor helyek megtartandók, el nem építhetők, a lehetséges fásításokról a közterületet érintő építési, átépítési és felújítási, rekonstrukciós munkálatok során gondoskodni kell.

(2) Mezőgazdasági-, erdő és zöldterületi övezetekben fenntartható tájhasználatot megvalósító gazdálkodást, kezelést vagy üzemeltetést kell folytatni, mind a természeti erőforrások, mind a tájképi értékek megőrzését figyelembe véve.

16. Településkép-védelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció

19. §

(1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység bejelentését megelőzően.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az ÉTDR-ben biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az érintett önkormányzat részére az erre a célra készült formanyomtatvány használatával és az építési cél rövid leírásával. A kérelemnek a 6. mellékletnek megfelelően tartalmaznia kell az építendő vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, és a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet.

(3) A szakmai konzultáció személyesen vagy videóhívással történhet az Önkormányzati Hivatalhoz a (2) bekezdés szerint benyújtott kérelem alapján, a Polgármester által a kérelem benyújtásától legkésőbb 8 napon belülre kitűzött időpontban.

(4) A kötelező szakmai konzultáció lefolytatásáról emlékeztető készül. A szakmai konzultáció lefolytatását igazoló emlékeztető nélkül végzett építési tevékenység szabálytalan építkezésnek minősül.

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

20. §

A támogatás elsődleges célja a magántulajdonban lévő helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épületek közterületről látható, a védett érték utcai megjelenését befolyásoló, a védettségét megalapozó értékeinek felújításának, karbantartásának támogatása.

18. A helyi építészeti örökség alá tartozó építmények felújításának támogatása

21. §

(1) A védett érték tulajdonosának a felújítási, karbantartási feladatokra az Önkormányzat költségvetésében évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

(2) A támogatás a védett értékek felújításán, karbantartásán túlmenően az értékvédelemmel kapcsolatos egyéb teendők (kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése) elvégzésére is felhasználható.

22. §

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatás részletszabályait az adott időszakra vonatkozó pályázati kiírásban rögzíti.

19. A településképi véleményezési eljárás

23. §

Az Önkormányzatnak településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 44. §-a és 45. §-a szerint, a 3. melléklet 1. fejezetében meghatározott építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek esetén.

24. §

(1) A véleményezési eljárást a 3. melléklet 2. fejezete szerinti kérelemmel lehet kezdeményezni. A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-be feltölti, és a településképi vélemény iránti kérelmet papír alapon nyújtja be az Önkormányzat részére. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be az Önkormányzat részére.

(2) A kérelemhez benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,
- b) a rendeltetés meghatározását, valamint
- c) az építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.

25. §

A Polgármester a településképi véleménye kialakításához a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész), vagy a Tervtanács szakmai véleményét kéri ki, a kérelem beérkezését követően haladéktalanul.

26. §

A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 27. alcímében, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendeletben foglaltak szerint vizsgálni kell:

- a) A településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) Településképi-védelmi szempontból a közterületről látható épület, épületrész kialakításának módját,
- c) Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

27. §

A Polgármester által kiadott településképi vélemény a kérelemhez benyújtott és a Polgármester által záradékolt tervdokumentációval együtt egy évig érvényes.

20. A településképi bejelentési eljárás

28. §

A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása - esetén, az országos és a helyi építési követelmények és
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében
 - ba) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy
 - bb) a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.
- c) a 4. melléklet 1. fejezetében felsorolt építési tevékenységek esetében.

29. §

A bejelentési eljárást a 4. melléklet 2. fejezet szerinti 1 példány a kérelem (és a hozzá tartozó tervdokumentáció) elektronikus úton vagy – természetes személy esetén – papír alapon, írásban terjeszthető elő az Önkormányzati Hivatalban. Az eljárás illetéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdés alapján az eljárási illeték mértéke 3000 forint.

21. A településképi kötelezési eljárás

30. §

(1) A Polgármester a településképi kötelezési eljárásában előzetesen – határidő tűzésével – felhívja az érintetteket a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére.

(2) A településképi kötelezési eljárásban hozott döntésben meghatározott kötelezettségek megszegése, vagy a döntésvégrehajtásának elmulasztása esetén a magatartás elkövetőjével szemben településképi-védelmi bírság szabható ki.

(3) A Polgármester településképi kötelezési eljárásában hozott eljárási bírságot kiszabó döntésével szemben a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesterhez benyújtandó 5.000,- Ft összértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

22. Átmeneti rendelkezések

31. §

(1) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Botykapeterd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 16/2017(XII.18.) önkormányzati rendelete hatálya alatt megvalósult, ezen rendeletek előírásaitól eltérő építési tevékenységek településképi szempontból szabályosnak tekintendők abban az esetben, ha a velük kapcsolatos településképi eljárás a jelen rendelet hatálybalépését követően indult, és az adott építészeti megoldás a jelen rendelet településképi előírásainak maradéktalanul megfelel. Ezen ügyekben utólagos településképi-védelmi tájékoztatásnak, szakmai konzultációnak nincs helye.

23. Záró rendelkezések

32. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet.

33. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Botykapeterd község építészeti örökségeinek helyi védelem alatt álló elemeiről szóló jegyzéke

1. A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

1.	A kertes mezőgazdasági terület – Szőlő-hegy			A kertes mezőgazdasági terület	HT
----	---	--	--	--------------------------------	----

2. A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának bemutatása



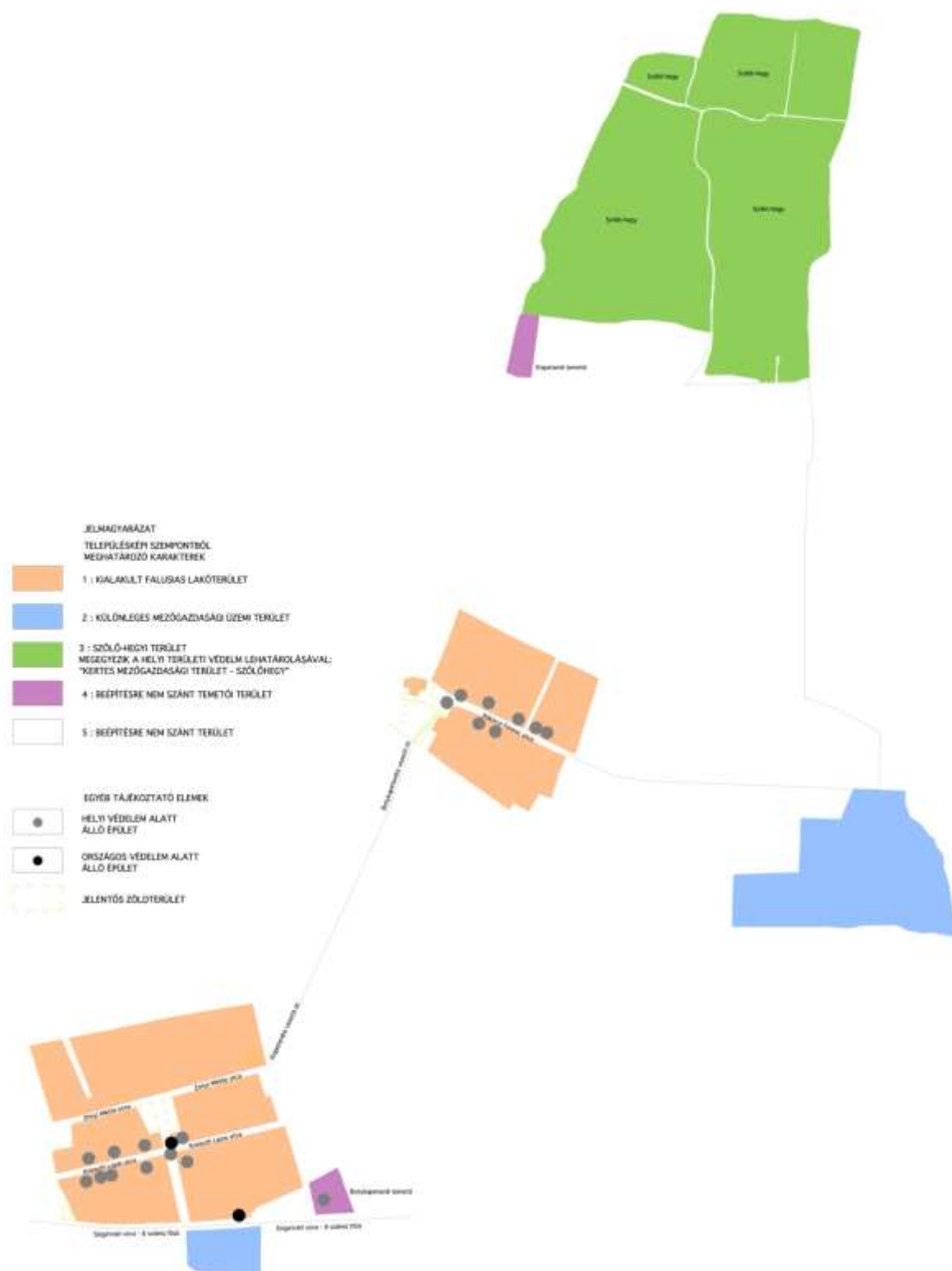
3. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség

sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
1.	Kossuth Lajos u.	1	10	Gazdasági épület, utcai kerítés	H1
2.	Kossuth Lajos u.	5	12	Utcai kerítés	H1
3.	Kossuth Lajos u.	6	82/1	Utcai kerítés	H1
4.	Kossuth Lajos u.	19	23	Lakóépület, utcai kerítés	H1
5.	Kossuth Lajos u.	20	74	Lakóépület	H1
6.	Kossuth Lajos u.	14	77	Utcai kerítés	H1
7.	Kossuth Lajos u.		27	I. és II. világháborús emlékmű	H1
8.	Rákóczi Ferenc u.		202	Református templom, kerítés, világháborús emlékmű	H1
9.	Rákóczi Ferenc u.	7	288	Lakóépület és gazdasági épület	H1
10.	Rákóczi Ferenc u.	9	286	Gazdasági épület és utcai kerítés	H1
11.	Rákóczi Ferenc u.	26	238	Lakóépület	H1
12.	Rákóczi Ferenc u.	28	236	Gazdasági épület	H1
13.	Rákóczi Ferenc u.	30	230	Lakóépület	H1
14.	Rákóczi Ferenc u.	36	223	Lakóépület és utcai kerítés	H1
15.	Rákóczi Ferenc u.	37	222/1	Utcai kerítés	H1
16.	Rákóczi Ferenc u.	40	219	Utcai kerítés	H1
17.	Botykai temető		0146	Régi sírkövek	H1
18.	Szőlőhegy		314	Présház	H1
19.	Szőlőhegy		697	Présház	H1
20.	Kossuth Lajos u.	7	13	Lakóépülettömeg és utcai homlokzat	H2
21.	Kossuth Lajos u.	25.	28/1	Lakóépület tömege a homlokzati arányokkal, valamint a gazdasági épületek tömegei és homlokzatai	H1

H1 - Helyi, az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó védettség

H2 - Helyi, az építmény részértékeire vonatkozó védettség

Botykapeterd község településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolásának térképi bemutatása



Botykapeterd község településképi véleményezési eljárása

1. Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

1.1. ha az építési munkával érintett építmény, vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, és a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben kívül található, és

1.1.1. az új főépület, vagy a meglévő főépület településképi megjelenését érintő átalakítása 300 m²-nél nagyobb, de 500 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,

1.1.2. három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése 300 m²-nél nagyobb, de 500 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű.

1.2. helyi védelem alatt álló építmény bontása esetén,

1.3. az önálló reklámtartó építmények építése, felújítása, helyreállítása átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha mérete az építési tevékenység után meghaladja

1.3.1. da) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,

1.3.2. db) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

2. A polgármester a településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:

2.1. helyi védelem alá tartozó, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt építmények külső megjelenését érintő felújítási, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési és bővítési tervei,

2.2. helyi védelem alatt álló, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt helyi értékvédelmi területen létesítendő építmény terveit, vagy meglévő építmény közterület felé néző/közterülettel határos homlokzatot érintő átalakítási, bővítési tervei,

2.3. a védelem alatt nem álló területen az 500 m²-nél nagyobb összes szintterületet meghaladó építmény építési, fennmaradási engedélyezés építészeti-műszaki tervei,

2.4. tömbtelken megvalósuló építmények tervei,

2.5. új vagy újraépítendő közterület kialakításának terveit és a közterületre tervezett kereskedelmi célú építmények terveit, a Kormányrendelet 27. alcímének a figyelembevételével.

2. Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

A beruházó adatai:

neve:.....
címe/székhelye:.....(ir.szám).....(telepü-
lés).....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

A beruházó elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....
telefonszáma:

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:.....(ir.szám).....(telepü-
lés).....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:

ÉTDR azonosító:

A közreműködő tervező adatai:

neve:.....
e-mail címe:.....
tervezői névjegyzék száma:

A tervezett beavatkozás leírása:

.....
.....

A kérelemhez csatolt dokumentációnak tartalmaznia kell településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terveket.

....., 20....

.....
aláírás

Botykapeterd község településképi bejelentési eljárása

1. Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

- 1.1. Olyan építményen végzett építési tevékenység, amely helyi egyedi védett.
- 1.2. Meglévő épület esetében az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében.
- 1.3. A reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy – különös településképi követelmények meghatározásának hiányában – a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.
- 1.4. Közterületi szobor, emlékmű, emléktábla, emlékkő, kereszt, emlékjel, emlékfal, építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t.

2. Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:

A bejelentő lakcíme:

telefonszáma***:

e-mail címe***:

A szervezet székhelye*:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésmódosítás megnevezése:

.....

.....

.....

Helye:

Hrsz.:.....

Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartalma**:

.....

dátum:

.....

aláírás

* ha van, a bejelentő lakcíme helyett kitöltendő

** megfelelő rész aláhúzendó

*** nem kötelező

Botykapeterd község növénytelepítési szabályai

1. Ültetési és fapótlási szabályok, őshonos és honos fajok

1. Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között:

- 1.1 1,5 m-nél magasabbra nem növvő bokor, cserje (élősövény) esetében telekhatártól 1,0 m, épülettől 2 m távolság
- 1.2 1,5 m-nél magasabbra növvő bokor, cserje (élősövény) esetében és 4 m-nél alacsonyabb fa esetében a telekhatártól 2,0 m, az épülettől 3,0 m
- 1.3 4,0 m-nél magasabbra növvő egyéb fa (diófa és magasabbra növvő terebélyes fák kivételével) telekhatártól, 3,0 m épülettől 4,0 m
- 1.4 4,0 m-nél magasabbra növvő diófa és magasabbra növvő terebélyes fa esetében telekhatártól 5,0 m, épülettől 7,0 m

2. Közút területén az építési területük határai és a növények között, a fentiekől eltérően:

- 2.1 cserjék és 3,0 m-nél magasabbra nem növvő fák esetében 2 m
- 2.2 3,0 m-nél magasabbra növvő fák esetében 3 m

3. Fapótlás szabályai

- 3.1 A település területén mellmagasságban 15 cm törzsmérőt elérő, vagy meghaladó fa kivágása – a gyümölcsfa kivételével – csak engedéllyel történhet.
- 3.2 A kivágott fát pótolni kell.
- 3.3 Fapótlásként annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsmérőjének összege a kivágott fák törzsmérőjének összegét legalább 20%-al meghaladja.
- 3.4 A törzsmérőt a terepszinttől számított 1 m magasságban kell mérni és számítani.
- 3.5 A fapótlási kötelezettséget legalább 3cs törzsmérőjű fákkal kell teljesíteni.

4. Őshonos és honos fajok

4.1 A telepítésre javasolt fák meghatározásánál javasolt együttesen figyelembe venni:

- a) a növénytelepítésre vonatkozó jogi szabályozást,
- b) Orlóci L. (szerk.) (2015): Közterületi sorfák jegyzékét,
- c) az ökológiai viszonyokat.

4.2 Őshonos fajok: csertölgy (Quercus cerris), kocsányos tölgy, (Quercus robur), kocsánytalan tölgy (Quercus petraea), tatárjuhar (Acer tatarica), kőris (Fraxinus sp.), szil (Ulmus sp.), stb.

4.3 Honos fajok: kislevelű hárs (Tilia cordata), berkenye (Sorbus sp.), gyertyán (Ostrya carpinifolia), dió (Juglans nigra). Vízpartra, vízközelbe, inkább ligetes telepítésre: fehér nyár (Populus alba), éger (Alnus sp.), fűz, stb.

4.4 Inváziós faj telepítését akkor sem támogatjuk, ha az szerepel a - korábban összeállított - Közterületi sorfák jegyzékében.

2. Botykapeterd község területén kerülendő inváziós növényfajok jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
Fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
Mirigyes bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
Keskenylevelű ezüstfa	<i>Eleagnus angustifolia</i>
Zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
Amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
Kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
Kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
Nyugati osterfa	<i>Celtis occidentalis</i>
Cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
Kisvirágú nebánsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
Bíbor nebánsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
Japánkeserűfű-fajok	<i>Fallopia</i> spp.
Magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
Kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Ürömlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
Arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
Adventív szőlőfajok	<i>Vitis</i> -hibridek
Vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus</i> spp.
Süntők	<i>Echinocystis lobata</i>
Észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster</i> spp.
Magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
Vadcsicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i> s. l.
Olasz szerbtővis	<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>
amerikai karmazsinbogyó / amerikai alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
kínai karmazsinbogyó/ kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
japán komló	<i>Humulus japonicus</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
nem hazai tünderrózsa fajok,	
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
aprólevelű átokhínár/ vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
moszatpáfrányfajok	<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>
borfa/ tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Szoznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévizi gazló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú toálma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú toálma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyilgyökér	<i>Pueraria montana</i>
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>

Kérelem

településkép-védelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció lefolytatásához

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 7/2010. (IX.27.) önkormányzati rendelete figyelembevételével előzetes településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását kérem a Botykapeterd, utca, hsz., hrsz. alatt tervezett építésével kapcsolatban.

Kelt, Botykapeterd, év hó nap .

.....
kérelmező aláírása

Név:

Lakcím:

Telefonszám: